**Основные характеристики и назначение линейного объекта(объектов)**

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта **«Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022г.»** (далее линейные объекты) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект» на основании данных проектной документации ООО «Нефтестройпроект» и постановления №24 от 17.05.2023г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождени.2022г.» в границах сельского поселения Светлодольск муницпального района Сергиевский, самарской области.

**Заказчик:** ООО «Регион-Сириус».

**Цель проекта:** установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов для обеспечения устойчивого развития территории.

**Задачи проекта:** реализация проектных решений по строительству линейного объекта в соответствии со схемой территориального планирования, так же выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

**Состав проекта планировки территории включает в себя:**

**Линейные объекты:**

* Нефтегазосборный трубопровод от БГ куста скважин №14 до УП на сущ. ППСН;
* ВЛ-6кВ от сущ. опоры фидера 6кВ до проекта. КТП куста скважин №14*.*
* Нефтегазосборный трубопровод от БГ куста скважин №19 до УП в сущ. нефтесборный трубопровод.
* Нефтегазосборный трубопровод от БГ куста скважин №23 до УП в сущ. нефтесборный трубопровод.
* Водовод от шурфов №1 и 2 на сущ. ППСН до скв. 6 куста скважин №1.

 Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта и общая площадь земельных участков, предусматривающих размещение линейных объектов, составляет 52 803, 42 кв.м.

Для площадных объектов разрабатывается градостроительный план земельных участков согласно действующего законодатель­ства ст.57.3 ГрК РФ.

**Описание:**

**Нефтегазосборный трубопровод от БГ куста скважин №14 до УП на сущ. ППСН.** Трасса берет свое начало на ПК0+0,00 от БГ проектируемого куста скважин №14 и следует в северо-восточном направлении до Уг.1 (ПК0+27,51), поворачивает лево на 60°, продолжает свое следование в северном направлении до конца трассы (ПК11+26,79). Рельеф по трассе равнинный с уклоном поверхности менее 1°. Колебание высотных отметок 87,58 - 98,84 мБс. Протяженность трассы 1126,78 м.

**ВЛ-6кВ от сущ. опоры фидера 6кВ до проекта. КТП куста скважин №14.**

Трасса берет свое начало от опоры 26 ВЛ-6 кВ ф.3022.01 ПС «Серноводская-110/6» на ПК0+0,00 и следует в юго-западном направлении до УП1 (ПК3+22,02), поворачивает лево на 13°, продолжает свое следование в заданном направлении до УП2 (ПК6+72,81), поворачивая право на 10° и далее следует до конца трассы (ПК9+75,27). Рельеф по трассе всхолмленный с уклоном поверхности 1.18°. Колебание высотных отметок 91,00-109,26 мБс. Протяженность трассы 975,27 м.

**Нефтегазосборный трубопровод от БГ куста скважин №19 до УП в сущ. нефтесборный трубопровод.**

Трасса берет свое начало на ПК0+0,00 от БГ куста скважин №19 и следует в северо-восточном направлении до Уг.1 (ПК0+61,26), поворачивает лево на 90°, продолжает свое следование в северо-западном направлении до конца трассы (ПК0+78,24). Рельеф по трассе равнинный с уклоном поверхности менее 1°. Колебание высотных отметок 108,81-109,34 мБс. Протяженность трассы 78,24 м.

**Нефтегазосборный трубопровод от БГ куста скважин №23 до УП в сущ. нефтесборный трубопровод.**

Трасса берет свое начало на ПК0+0,00 от БГ куста скважин №23 и следует в северо-восточном направлении до Уг.1 (ПК0+46,54), поворачивает лево на 15°, продолжает свое следование в юго-западном направлении до Уг.2 (ПК0+66,06), поворачивает право на 19°, далее следует до Уг.3 (ПК1+27,43), поворачивает право на 90°, продолжает свое следование в северо-западном направлении до Уг.4 (ПК1+84,58), поворачивает право на 90° и следует на восток до конца трассы (ПК1+86,19). Рельеф по трассе равнинный с уклоном поверхности менее 1°. Колебание высотных отметок 104,58-108,88 мБс. Протяженность трассы 186,19 м.

**Водовод от шурфов №1 и 2 на сущ. ППСН до скв. 6 куста скважин №1.**

Трасса берет свое начало на ПК0+0,00 и следует в юго-западном направлении до Уг.1 (ПК0+54,04), поворачивает право на 90°, продолжает свое следование в северо-западном направлении до Уг.2 (ПК1+38,25), поворачивая право на 90° и следует в северо-восточном направлении до конца трассы (ПК1+78,94). Рельеф по трассе равнинный с уклоном поверхности менее 1°. Колебание высотных отметок 94,47-97,05 мБс. Протяженность трассы 178,94 м.

**Техническая характеристика проектируемых линейных сооружений (инженерных коммуникаций)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№****п/п** | **Линейное сооружение** | **Уровень ответственности здания /сооружения** | **Точки****подключения****примыкания** | **Протяженность,****км** | **Предполагаемая глубина****заложения,****м** | **Материал труб кабеля /сталь, асбоцемент, керамика, чугун, алюминиевая или свинцовая оболочка/** | **Сечение****труб,****мм** | **Тип основания (на опорах, сваях, в грунте, т.е. естественное)** |
| 1 | 2 |  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1** | **Нефтегазосборный трубопровод** | II | от БГ куста скважин №14 до УП на сущ. ППСН | ≈ 1,1 | 1,5м | ГОСТ 10704-91 | D 89 | естественное |
| **2** | **Нефтегазосборный трубопровод** | II | от БГ куста скважин №19 до УП в сущ. нефтесборный трубопровод | ≈ 0,1 | 1,5м | ГОСТ 10704-91 | D 89 | естественное |
| **3** | **Нефтегазосборный трубопровод** | II | от БГ куста скважин №23 до УП в сущ. нефтесборный трубопровод | ≈ 0,1 | 1,5м | ГОСТ 10704-91 | D 89 | естественное |
| **4** | **Водовод**  | II | от шурфов №1 и 2 на сущ. ППСН до скв. 6 куста скважин №1 | ≈ 0,1 | 2,0м | ГОСТ 8732-78 | D 89 | естественное |
| **5** | **ВЛ-6кВ** | II | от сущ. опоры фидера 6кВ до проект. КТП куста скважин №14 | ≈ 1,2 | 2 м | Провод | - | Столбчатый, монолитный, глубина заложения 2,0м |

**Размещение линейного объекта(объектов)**

Размещение проектируемого линейного объекта «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022г.» предусмотрено на территории на территории Светлодольского сельского поселения Сергиевского муниципального района Самарской области, в кадастровом квартале 63:31:1004002.

В административном отношении проектируемый линейный объект расположен на территории Нероновского месторождения ООО «Регион-сириус», близ с.Павловка Сергиевского района Самарского района. на расстоянии 900 м.

Проект разработан в системе координат МСК 63 зона 2.

В составе проекта отсутствуют объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не установлено и не предусматривается.

Данные об объектах капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не разрабатываются ввиду отсутствия вышеуказанных объектов капитального строительства.

**Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

При выборе местоположения проектируемых объектов учитывались инженерно-геологические условия территории, уровень грунтовых вод, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Основные критерии при выборе территории размещения проектируемого объекта:

* минимизация ущерба окружающей природной среде;
* обеспечение высокой эксплуатационной надежности;
* минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру,
* максимальное использование существующей инфраструктуры.

**Граница зоны планируемого размещения**

Граница зоны планируемого размещения промысловых трубопроводов устанавливается по СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» для водовода составляет 28 м.

Граница зоны планируемого размещения промыслового нефтесборного трубопровода устанавливается по СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» для нефтесборного трубопровода составляет 28 м.

Граница зон планируемого размещения ВЛ установлены в соответствии с нормами отвода 14278тм-т1, утвержденными Минтопэнерго России 20 мая 1994 года "Нормы отвода земель электрических сетей напряжением "0,38-750 кВ" составляет 8,0м.

**Граница проектируемой охранной зоны**

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопровода устанавливаются охранные зоны вдоль трассы трубопровода – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны, а для ВЛ-6 кВ устанавливаются охранные зоны – 10 м., для водовода не предусмотрено установление охранной зоны.

С целью минимизации неблагоприятного воздействия объекта предполагаемого проекта строительства на окружающую среду в период строительства и эксплуатации будут соблюдаться необходимые требования и мероприятия. Так же будут соблюдаться мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемые линейные объекты имеют пересечения с существующими коммуникациями. С данными сведениями можно ознакомиться в техническом отчете по результатам инженерно-геодезических изысканий.

**Обоснование способов образования земельных участков**

**(проект межевания территории)**

Размещение проектируемых линейных объектов предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН и в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых границ земельных участков.

Граница планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода) определена из условия технологии производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат. Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с нормами отвода для конкретных видов сооружений.

Данным проектом планировки предусматривается образование земельных участков (частей) для предоставления на период строительства и эксплуатации линейных сооружений.

Для размещения площадных сооружений предусмотрено образования земельных участков путем раздела земельных участков. Образуемые земельные участки, предназначенные для размещения площадных сооружений, планируется передать в долгосрочное пользование с переводом из одной категории в другую (земли промышленности). Образуемые земельные участки из земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставляемых на период строительства линейных объектов (сооружений) осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, относящиеся к землям лесного фонда, так же не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие государственных или муниципальных нужд.